



OMNDno-2022-16

Omnian hallinnoimien tilojen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöiden hankinta

Päätöksen kohteena on kilpailutus koskien Omnian hallinnoimien tilojen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöiden hankintaa tarjouspyynnön 374063 ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön tiedot

Kansallinen hankinta, hankintalajina rakennusurakka

Päänimikkeistönä Rakennustyöt (45000000-7)

Tarjouspyyntö toimitettu julkaistavaksi 7.12.2021

Korjattu tarjouspyyntö toimitettu julkaistavaksi 28.12.2021.

Toistamiseen korjattu tarjouspyyntö toimitettu julkaistavaksi 17.1.2022.

Asia ja sen selvitys

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä (myöhemmin Omnia) pyysi tarjouksia Omnian hallinnoimien tilojen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöistä. Kilpailutus suoritettiin avoimena menettelyinä, jolla perustetaan useamman toimittajan puitejärjestely. Kilpailutuksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Hankintayksikkö katsoi oikeutetuksi käyttää vertailuperusteena halvinta hintaa, koska tarjouspyyntöasiakirjat sisälsivät tosiasiallisesti arvioiden riittävät laatu- ja suorituskykyvaatimukset tarjoajaryityksille ja varsinaisille palveluille.

Hankinta oli jaettuna kolmeen osakokonaisuuteen: 1) Rakennustekniset työt 2) Sähkötekniset työt ja 3) LVI-työt. Tarjoaja sai tarjota yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen, ja jokaiseen osakokonaisuuteen valittaisiin korkeintaan kolme hyväksyttävän tarjouksen jättänyttä tarjoajaa vertailuperusteen mukaisessa edullisuusjärjestyksessä.

Tarjoaja sitoutui tarjouksellaan kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoissa, lisätietokysymyksiin esitetyissä vastauksissa sekä lisätietokirjeitse annetuissa täsmennyksissä esitettyihin ehtoihin ja vaatimuksiin. Tarjoaja ei saanut asettaa tarjoukseen omia ehtojaan.

Päätöksen peruste

Omnia valitsee *Valitut toimittajat* -kohdassa ilmoitetut tarjoajat hankinnan palveluntuottajiksi.



Tämä päätös ei luo sopimussuhdetta valittujen palveluntuottajien ja hankintayksikönlille, vaan sopimus syntyy hankintapäätöksen saatua lainvoiman tai markkinaoikeuden antaessa sopimukselle täytäntöönpanoluvan ja molempien osapuolien allekirjoitettua kirjallisen sopimuksen.

Puitesopimukset laaditaan edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa ei ilmene mitään sellaista, joka aiheuttaisi muun ratkaisun. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla tekemättä hankintaa valituilta palveluntuottajilta, mikäli sopimuksen yksityiskohdista ei päästä sopuun.

Päätöksen perustelut

Sen lisäksi mitä edempänä kohdassa Tarjousten käsittely todetaan; Hankintapäätös perustuu tarjouspyynnössä esitettyyn valinta- ja vertailuperusteeseen sekä tarjoajien tarjousten ja yritystä koskevien soveltuvuusvaatimusten tarkastukseen. Tarkemmat tiedot vertailuperusteista on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Poissuljetuille tarjoajille ei toimiteta vertailutaulukkoa hankintalain mukaisen tiedoksisaantioikeuden puuttumisesta johtuen.

Päätös

Päätin selostusosan mukaisesti valita Omnian hallinnoimien tilojen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöiden hankinnan sopimustoimittajat seuraavasti:

Osakokonaisuus 1 / Rakennustekniset työt

1. Grauline Oy
2. Rakennustoimisto Anttonen Oy
3. Mirlux Oy

Osakokonaisuus 2 / Sähkötekniset työt

1. Voltmen Oy
2. Carera Oy
3. LT Kiinteistötekniikka Oy

Osakokonaisuus 3 / LVI-työt

1. LT Kiinteistötekniikka Oy

Liitteet

Liite 1 - Vertailutaulukko



Tiedoksi

Tiedoksi: tarjoajat
hallintojohtaja Tapio Siukonen/ Omnia
talousjohtaja Kai Iivari/ Omnia
tekninen päällikkö Mikko Seppänen/ Omnia
huoltopäällikkö Jukka Korkeila/ Omnia
laillisuusvalvonta

Allekirjoitus

Matti Hissa
palvelujohtaja
etunimi.sukunimi@omnia.fi
puh. 046 851 5060

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävänä 5.-26.9.

Tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksianto päätöksestä...



structureddocuments.correction.label.Oikaisvaatimusohje

§ 4

structureddocuments.correction.Oikaisvaatimusohje

Espoon seudun koulutuskuntayhtymän hallituksen, rakentamis- ja tilatoimikunnan sekä kuntayhtymän viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen

tai sähköisen oikaisuvaatimuksen hallitukselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Myös seuraavista kuntayhtymän viranhaltijan päätöksistä voidaan tehdä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian hallitukselle:

- opintojen keskeyttäminen tai opintojen aloituksen siirtäminen
- opiskelijan ilmoitus oppilaitoksesta eroamisesta

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero (virka-aikana), joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kuntalain mukaisin kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen johdosta muutettuun päätökseen voi kunnallisvalituksella kuitenkin hakea muutosta myös se, jolla on kuntalain nojalla oikeus tehdä kunnallisvalitus. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua tiedoksiantoa koskevan kirjeen ja päätöksen lähettämisestä tai saantitodistukseen tai tiedoksiantotodistukseen merkittynä päivänä. Asiakirja voidaan antaa tiedoksi asianomaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan. Asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kuntayhtymän jäsenkunnan ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Postiin jätetyt oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä